



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСПІЗ КАДАСТРЛЫҚ  
ПАСПОРТЫ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жеке үй / Частный дом

1. Облысы Область	Ақмола Ақмолинская
2. Ауданы Район	ауд., Целиноград, а.о., Қоянды р-н. Целиноградский, с.о., Коядинский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Қоянды а.о., Қоянды а. с.о. Коядинский, с. Коянды
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Жамбыл Жабасев кош., 41 ү. ул. Жамбыла Жабасва, д. 41
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	0201300140832801
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	01:011:069:032; 01:011:069:032:1
8. Кадастрлық ісі нөмір Номер кадастрового дела	28621

Паспорт 2023 жылғы «22» қыркүйек жағдайы бойынша жасалған  
Паспорт составлен по состоянию на «22» сентября 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 002247691436

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\* штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

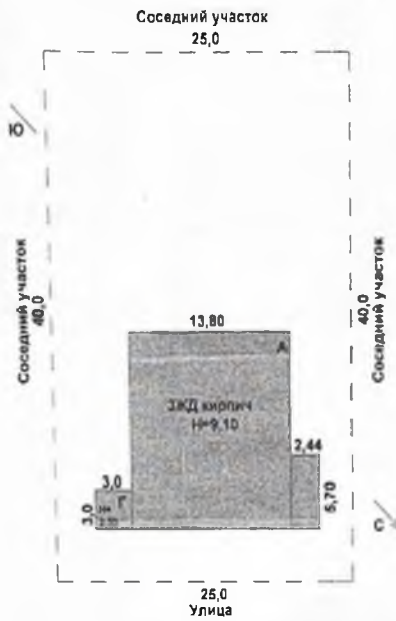
\* штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего ИАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»



Ғимараттар, құрылыстар, құрылысжайлар туралы жалпы мәліметтер /  
 Общие сведения о зданиях, строениях, сооружениях  
 Жеке үй / Частный дом  
 ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ / ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы / Масштаб

1:500



Өз бетінше салған құрылыстар:  
 Символьно возведенные строения:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Барлығы / Всего		Соның ішінде / В том числе (м2)					
құжат бойынша / по документам	нақты / фактическая	салынған / застроенная	аула жабыны / дворовое покрытие			әсемдік бағы / декоративный сад	бақша / огород
			тротуарлар / тротуары	жиегі / отмостки	топырағы / грунт		
1000 м2		234					

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1-тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*Қызыл код желісімен бірге мұқият бірінші әлемдік кадастрлық апаратық жұмыспен атылған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ тінсіз электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады.  
 \*Визуал код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего ИАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»»

# ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ / ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: /

1 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб

1:200

план 1 - го этажа



## ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ / ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ р/с / № п/п	Атауы / Наименование	Жалпы аланы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе		№ р/с / № п/п	Атауы / Наименование	Жалпы аланы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе	
			тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая				тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая
1	тамбур/ тамбур	11.7	-	11.7	6	санитарлық торап/ санузел	10.9	-	10.9
2	холл (тұрғын емес) / холл (нежилой)	26.3	-	26.3	7	санитарлық торап/ санузел	2.7	-	2.7
3	дәліз/ коридор	14.7	-	14.7	8	қойма/ кладовая	4.1	-	4.1
4	қойма/ кладовая	10.1	-	10.1	9	ас бөлме/ кухня	21.7	-	21.7

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізілген құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*Штрих-код өзі тағамның мұқабасын бірізгі мемлекеттік кадастрының апаратын аппараттар жұбісіне алынған және «Атаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тістері электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қолға келді.  
\*Штрих-код содержит данные, полученные из информационнои системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронной-цифровой подписью соответствующего ИАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»»

Атауы / Наименование	Жалпы аланы / Общая площадь	Сонын ішінде / В том числе		№ р/с / № п/п	Атауы / Наименование	Жалпы аланы / Общая площадь	Сонын ішінде / В том числе	
		тұрғын жилая	тұрғын емес / нежилая				тұрғын / жилая	тұрғын емес нежилая
зал/ зал	73.5	73.5	-			-	-	-
<b>Барлығы / Итого:</b>						<b>175.7</b>	<b>73.5</b>	<b>102.2</b>

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қиғаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\* штрих-код жылжымайтын мүліктегі бірінші мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесімен алынған және «Атаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тінсіз электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады.  
 \* штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронной цифровой подписью соответствующего ПАО «Государственная корпорация «Ирландия» для граждан»

# ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ / ПЛАН СТРОЕНИЯ

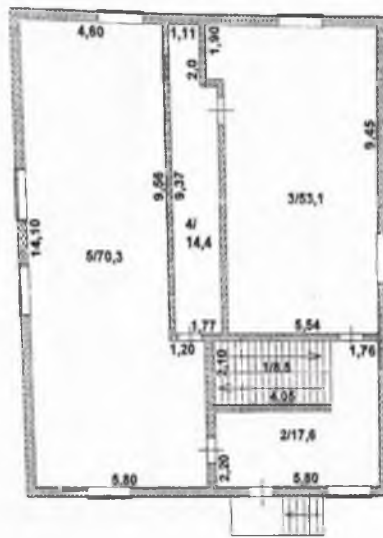
Литерлер/Литеры: А

2 кабат/этаж

Масштабы/Масштаб

1:200

план 2 - го этажа



## ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ / ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ р/с / № п/п	Атауы / Наименование	Жалпы аланы / Общая площадь	Сонын ішінде / В том числе		№ р/с / № п/п	Атауы / Наименование	Жалпы аланы / Общая площадь	Сонын ішінде / В том числе	
			тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая				тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая
1	баспалдақ көтермесі/ лестничная клеть	8.5	-	8.5	4	санитарлық торап/ санузел	14.4	-	14.4
2	холл (тұрғын емес) / холл (нежилой)	17.6	-	17.6	5	қонақ үй/ гостиная	70.3	70.3	-
3	зал/ зал	53.1	53.1	-			-	-	-
<b>Барлығы / Итого:</b>							<b>163.9</b>	<b>123.4</b>	<b>40.5</b>

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\* штрих код жаптырмайтын мүлктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесімен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік қорғанысшысы» ҚЕ АҚ тізбесі электрондық шифрлік мағынасымен көз көзімен деректер қамтылады.  
\* штрих код солдағыт дерлік, поточный из информационнои системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно шифровой подписью соответствующего ИАИ» государственная корпорация «Правительство для граждан»

# ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ / ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А

3 кабат/этаж

Масштабы/Масштаб

1:200

план 3 - го этажа



## ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ / ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Атауы / Наименование	Жалпы аланы / Общая площадь	Сонын шінде / В том числе		№ р/с / № п/п	Атауы / Наименование	Жалпы аланы / Общая площадь	Сонын шінде / В том числе	
			тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая				тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая
1	баспалдақ көтермесі/ лестничная клетка	8.9	-	8.9	5	тұрғын бөлме/ жилая комната	33	33	-
2	тұрғын бөлме/ жилая комната	18.1	18.1	-	6	санитарлық торап/ санузел	9	-	9
3	санитарлық торап/ санузел	7.8	-	7.8	7	тұрғын бөлме/ жилая комната	33.4	33.4	-
4	холл (тұрғын емес) / холл (нежилой)	28.1	-	28.1	8	тұрғын бөлме/ жилая комната	32.6	32.6	-

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қиғаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе



\* штрих-код жеткізілетін мүлкінің ориентация және геометриялық координатының аппараттық жүзесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тінсіз электрондық шифрлық көпфункционалмен код қойылған деректер қамтылды.  
\* штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронной цифровой подписью соответствующего ИАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Барлығы / Итого:	170.9	117.1	53.8
Жинағы / Всего:	510.5	314	196.5

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
 Данадай документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\* штрих-код ақпараттық құжаттың «Барлығы / Итого» және «Жинағы / Всего» мәліметтерімен сәйкестендірілген және «Азаматтарға арнаған үкіметтік мемлекеттік бақылаушы» ҚР АҚ тіпін электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады.  
 \* штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронной цифровой подписью соответствующего ИАЦ «Государственная корпорация «Правительство для граждан»»